



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed



Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0004038/STRI  
K podání: MCBS/2018/0197133  
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0197133  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 14. 1. 2019

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měniňská 4

Ověřil dne: 14. 1. 2019

Brno 08.01.2019

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno – střed, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Lidická 15, č.p. 698, pozemek par. čís. 1448, k.ú. Veverí, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno – střed, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, v zastoupení Ing. arch. Lenkou Kropšovou, nar. 16.1.1968, Sušilova 772/7, 602 00 Brno, ze dne 19.11.2018 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Lidická 15, č.p. 698, pozemek par. čís. 1448, k.ú. Veverí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba s názvem:

„Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Lidická 15,  
č.p. 698, pozemek par. čís. 1448, k.ú. Veverí, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno – střed, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.



**Druh a účel povolované stavby:** stavební úpravy, které spočívají ve výstavbě nové výtahové šachty v prostoru zrcadla stávajícího schodiště. Výtah bude mít 4 nástupní stanice v 1.NP až 4.NP. Pod výtahem bude prohlubeň 900 mm a stroj bude umístěn v hlavě šachty. Jedná se o výtah TOV 450/0,63 o nosnosti pro 450 kg - pro 6 osob. Rozměry šachty: hloubka 1840 mm x šířka 1020 mm, horní přejezd 3180 mm, spodní dojezd 900 mm, dopravní zdvih 12,585 m. Rozměry kabiny 900 mm x 1300 mm, výška 2100 mm. Ocelová konstrukce bude opatřena antikoročním nátěrem a vrchním lakem. Bude oplášťována bezpečnostním sklem Connex. Odvětrání šachty bude provedené nerez mřížkou. Šachta bude kotvena k podestám schodiště a do nové základové desky dojezdu v 1.PP. Rozvaděč výtahu bude napojen ze stávajícího domovního rozvaděče.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. Převážné trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
9. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.



10. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
11. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2020.
15. Bude dodržena legislativa v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky.  
Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.  
Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.  
Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšenou prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí přílohy č.9 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu:
  - kontrola po instalaci výtahu
  - kontrola při provádění dokončovacích prací
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Nejpозději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu,
- kopie živnostenského listu dodavatele stavby,
- revize elektroinstalace
- ověřovací zkouška výtahu
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.



Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 109 stavebního zákona a vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno – střed, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.

## O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno – střed, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, v zastoupení Ing. arch. Lenkou Kropšovou, nar. 16.1.1968, Sušilova 772/7, 602 00 Brno, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Lidická 15, č.p. 698, pozemek par. čís. 1448, k.ú. Veveří, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi: statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno – střed, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, nejsou účastníky řízení, neboť se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a jejich vlastnické právo nemůže být předmětnou stavbou přímo dotčeno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Souhlasná závazná stanoviska vydaly Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dne 15.10.2018 ev.č.HSBM-73-1-2024/1-OPST-2018, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 31.10.2018 č.j. KHSJM 54119/2018/BM/HOK, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna dne 14.11.2018 č.j. MMB/0402611/2018/Š/zs a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna dne 16.10.2018 MMB/0416202/2018/Rezh a stanovisko pro stavební řízení dne 17.10.2018 č.j. MMB/0401913/2018.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dle ust. § 2 citované vyhlášky se ustanovení této vyhlášky uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích pracích, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení staveníště, jakož i staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází, v stabilizované funkční ploše smíšené obytné S. Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba stávajících areálů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.



**Doručí se:**

Účastníci řízení

Stavebník

1. Statutární město Brno, městská část Brno - střed, zastoupená Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno – střed, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

**Na vědomí:**

2. Ing. arch. Lenka Kropšová, nar. 16.1.1968, Sušilova 772/7, 602 00 Brno

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží:**

7. právník, zde

8. oprávněná úřední osoba

9. spis

